



WeWork ouvre un nouvel immeuble à Paris, au 7 rue de Madrid

Paris, le 1er décembre 2020.

[WeWork](#), le leader mondial des espaces de travail flexibles, a ouvert son tout dernier bâtiment au 7 rue de Madrid. Il s'agit du 15ème site WeWork à Paris - le 4ème ouvert cette année en France.



Paris, une ville clé pour WeWork

Le 7 rue de Madrid, propriété de Gecina, a ouvert ses portes le 16 novembre 2020, en plein cœur du « Quartier central des affaires » parisien. Accueillant depuis plusieurs années les sièges sociaux de sociétés prestigieuses dans les secteurs de la finance, du digital, et commercial, le QCA fut une évidence stratégique pour WeWork qui, avec le 7 rue de Madrid, renforce et complète ainsi son offre actuelle de deux sites dans le 8ème (92 Av. des Champs-Élysées et 40 Rue du Colisée), trois sites dans le 9ème (20 et 33 Rue La Fayette, 4 Rue Jules Lefebvre) et deux sites dans le 17ème (67 Avenue de Wagram et 255 Boulevard Pereire).

Un choix stratégique pour ce nouvel espace en termes d'emplacement, mais aussi du partenaire choisi, Gecina, acteur clé du marché immobilier.

Romain Allouch, Directeur Immobilier WeWork Europe du Sud déclare : *“Avec le 7 rue de Madrid, WeWork ouvre son 15ème espace à Paris, réaffirmant ainsi le caractère essentiel de la ville flagship de notre portefeuille ; mais ce projet marque aussi notre second partenariat avec un des acteurs clés du marché. Après l'ouverture du 198 Avenue de France, nous avons, avec les équipes de Gecina, partagé et mis à profit nos connaissances mutuelles et ainsi pu livrer un de nos plus beaux actifs sur la capitale. Les fondamentaux immobiliers sont essentiels pour offrir la meilleure expérience possible à nos membres au sein de chacun de nos espaces, et le 7 rue de Madrid en est la parfaite démonstration.”*

Un quartier des plus prisés par les entreprises précisément, étant donné le réseau local important et diversifié avec des sociétés de toutes tailles, ainsi qu'une riche offre de services de proximité : le 7 rue de Madrid a ainsi tout pour ravir membres et futurs membres, et notamment les grandes entreprises qui se tournent de plus en plus vers des solutions d'espace de travail plus flexibles : *“Notre portefeuille de membres a toujours été incroyablement diversifié, avec des entrepreneurs, des start-ups ainsi que des entreprises de plus de 500 employés, mais nous avons récemment constaté une augmentation de la demande de la part des grandes entreprises qui représentent désormais 54 % de nos membres. Elles viennent nous voir pour trouver une solution flexible et évolutive pour leur organisation, et le 7 rue de Madrid - ainsi que nos autres sites à Paris, sont plus que jamais prêts à les accueillir”,* ajoute Romain Allouch.

Valérie Britay, Directrice Générale Adjointe en charge du pôle Bureaux de Gecina, complète : *“Nous sommes fiers d'accueillir WeWork au sein de cet immeuble « prime » parisien. Le choix du 7 Madrid par un acteur majeur sur le marché des espaces de travail flexibles est une reconnaissance de notre savoir-faire. Le bien-être des futurs usagers était au cœur de notre projet de restructuration qui réenchante aujourd'hui ce cadre de travail hérité de l'histoire urbaine parisienne. Avec WeWork, nous partageons une même ambition : offrir à nos clients et utilisateurs finaux de véritables expériences au sein de nos immeubles.”*

Le 7 rue de Madrid est situé à cinq minutes à pied de l'un des principaux centres névralgiques de Paris, la Gare Saint Lazare, et est desservi par un grand choix de transports en commun, : quatre lignes de métro (3, 12, 13 et 14), transiliens J et L, et le RER E, bénéficiant ainsi d'une accessibilité exceptionnelle.

Un immeuble durable, où histoire et exigences locatives et environnementales se rencontrent

Historiquement, le bâtiment a été construit par des jésuites pour accueillir le collège Saint Ignace à la fin du XIXème siècle, et fut ensuite le siège de la mutuelle des Forges de France, ainsi que de plusieurs autres sociétés au XXe siècle. L'entière rénovation a été d'un enjeu capital, notamment dans l'adaptation du bâtiment, historiquement austère et classique, à son nouvel usage plus tertiaire. Plusieurs travaux ont été entrepris, du traitement des façades - en particulier celle sur la rue de Madrid pour ouvrir le rez-de-chaussée sur l'espace public et requalifier l'échelle du bâtiment pour le piéton, au travail de la toiture sur les deux derniers étages, résultant en une verrière équipée de grands volumes vitrés inclinés, offrant une vue exceptionnelle sur Paris.

Avec une surface de 11.900m² répartie sur sept étages et incluant plusieurs terrasses, l'immeuble a été adapté aux habitudes de travail modernes et conçu pour répondre aux nouveaux standards de locataires exigeants. Cet emplacement ajoutera plus de 2,000 bureaux à l'offre de WeWork.

La rénovation de l'immeuble a été entreprise par le cabinet Dubuisson Architecture, qui a apporté élégance et harmonie tout en préservant des performances environnementales exceptionnelles, notamment près de 1 000m² d'espaces verts et de terrasses. En plein cœur du quartier célébrant l'Europe, le design du 7 rue de Madrid a été pensé en mélangeant des références espagnoles fortes - dans les matériaux et les couleurs, à des volumes parisiens et des matériaux plus neutres, comme la pierre calcaire pour les sols, les murs et les colonnes.

Ce design a été mis en œuvre par Quadrilatère, entreprise spécialisée dans l'aménagement des espaces de travail. Quadrilatère a déjà accompagné WeWork dans la réalisation de plusieurs de ses sites parisiens comme le 92 Av. des Champs-Élysées, le 4 rue Jules Lefebvre, ou encore le 67 avenue de Wagram. En tant que contractant général, le rôle de Quadrilatère est de "donner vie" aux espaces imaginés par les équipes de WeWork et de s'assurer que la qualité du design et le standing sont maintenus au moment de la réalisation : finition soignée des agencements, mise en œuvre de matériaux nobles comme le marbre rouge ou le noyer, engagement technique affirmé sur le niveau d'éclairage et le confort acoustique... L'attention portée à chacun de ces éléments fait du 7 rue de Madrid un site résolument premium.

Des espaces conçus pour la santé et la sécurité des membres

Au cours des derniers mois, l'équipe Design de WeWork a développé un plan complet et global, qui explore et décrit tous les changements sur le lieu de travail, à l'échelle du portefeuille mondial de WeWork de plus de 800 bâtiments. 7 rue de Madrid est le deuxième bâtiment à ouvrir en France pendant la crise sanitaire du COVID-19, et tout a été pensé et conçu pour respecter les nouvelles normes et mesures en espace de travail :

- **Distanciation professionnelle et priorité à l'espace personnel sur le lieu de travail** - avec des sièges décalés et des zones tampons qui s'alignent sur les directives gouvernementales en matière de distanciation sociale.
- **Signalétique comportementale** - placée à des endroits stratégiques, afin d'aider nos membres à se diriger autour des espaces et à les utiliser en toute sécurité.
- **Aseptisation et nettoyage accrus** - en désinfectant plus fréquemment les espaces communs et en mettant gratuitement à disposition de nos membres des produits désinfectants

À propos de WeWork

WeWork est un leader mondial dans le domaine des espaces flexibles, fournissant aux entreprises de toutes tailles l'espace, la communauté et les services dont elles ont besoin pour gérer et développer leur activité. Avec 859 sites, dans 151 villes et 38 pays à travers le monde, WeWork fournit des solutions d'espace flexible à ses 542 000 membres dans le monde entier.