



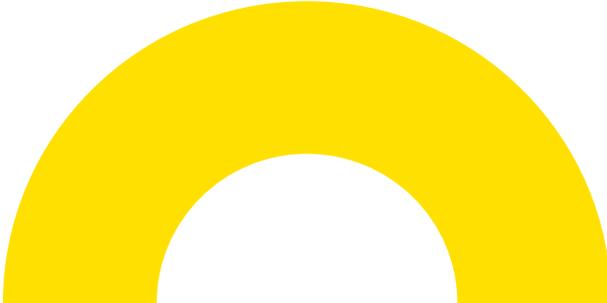
# QUADRILATÈRE

CONCEPTION & AMÉNAGEMENT D'ESPACES



## DOSSIER DE PRESSE

Décembre 2022



# ÉDITO

*En tant qu'acteurs de l'aménagement, nous avons à cœur de concevoir et réaliser des espaces de travail intelligents et épanouissants, au service des valeurs de l'entreprise, du bien-être et de la performance, nourris par la co-construction avec nos clients.*

**« Quadrilatère place l'humain au cœur de son activité avec, pour mission principale, d'améliorer le quotidien des collaborateurs et de les aider à s'adapter aux nouveaux modes de travail. »**

*Pour cela, nous nous engageons aux côtés de nos clients dans la transformation de leurs espaces, avec l'assurance d'un savoir-faire, mais aussi d'une véritable éthique dans la façon de faire notre métier.*

*Si l'aménagement des espaces ne peut pas, à lui seul, changer la culture d'entreprise, il peut néanmoins être un moyen de la booster, de catalyser une transformation souhaitée, d'en accompagner le changement. A cela s'ajoute l'esthétique des lieux, la beauté, qui, si elle est parfaitement adaptée à l'activité, rend l'entreprise meilleure.*



Éric CHEVASSUS,  
Président de Quadrilatère



# UNE ENTREPRISE EXIGEANTE & ÉTHIQUE

Chez Quadrilatère, la prise en compte du bien-être des utilisateurs n'est pas une option, mais une obligation.

L'enjeu pour nos clients est d'améliorer la qualité de l'environnement de travail de leurs collaborateurs, de leur proposer des espaces de travail confortables, au-delà d'une bonne chaise, d'un beau bureau ou d'un beau canapé. Nous parlons ici de confort acoustique, lumineux, de fonctionnalité.

**Si les collaborateurs se sentent bien, en plus d'être bon sur le plan éthique, cela répond parfaitement à la mission sociétale de l'entreprise.**

Entreprise engagée, Quadrilatère affiche des valeurs fortes d'intégrité et de transparence, parfois en rupture avec les pratiques de son secteur d'activité.

Quadrilatère s'engage à se conformer à l'ensemble des lois et règlements applicables et attend de tous ses collaborateurs et partenaires qu'ils s'abstiennent de tout comportement illégal, contraire à l'éthique ou malhonnête.

L'entreprise dispose d'un **Code d'éthique interne** qui définit les principes fondamentaux d'intégrité, d'impartialité et d'honnêteté à appliquer par tous ses collaborateurs.



*Le siège de Quadrilatère à Paris*

Quadrilatère a également mis en place **un process RSE spécifique aux achats** afin de s'adapter aux réglementations nationales en vigueur et de fixer un cadre rassurant et exigeant pour ses partenaires et elle-même.



**Le succès de Quadrilatère dans la durée repose sur la confiance de nos clients et de nos partenaires, et nous sommes déterminés à préserver cette confiance.**

# ORIGINES

Fondé en 1989, Quadrilatère faisait, à l'origine, l'interface entre les fabricants de mobilier du monde entier et leurs clients.

Son périmètre d'action s'est rapidement élargi à l'agencement sur-mesure, grâce au développement de ses relations avec des architectes et designers.

Toujours fidèle à ses valeurs fondatrices, Quadrilatère reste attaché au respect du design et à la volonté d'être pérenne, notamment grâce à la qualité de ses réalisations.

**Quadrilatère est aujourd'hui un expert reconnu de l'aménagement d'espaces de travail et retail. L'agence travaille aussi bien avec des propriétaires sur la revalorisation de leurs assets, qu'avec des utilisateurs.**



## CHIFFRES CLEFS

**1989**

DATE DE  
CRÉATION

**37**

M€ HT  
CA 2021-2022

**56**

COLLABO-  
RATEURS

**75/100**

ECOVADIS

**220**

PARTENAIRES

**20**

PROJETS  
RÉALISÉS  
PAR AN

# EXPERTISES

Quadrilatère est en mesure d'accompagner ses clients à chaque étape de leur projet immobilier : du conseil à la mise en service, en passant par la conception, la réalisation et le mobilier.

## CONSEIL

- Cadrage stratégique et immobilier
- Méthodes de travail
- Programmation
- Audit technique et fonctionnel
- Conduite de projets
- Accompagnement au changement et communication interne
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

## CONCEPTION

- Design book
- Space planning
- Études capacitaires
- Programmation fonctionnelle et technique
- Charte d'aménagement
- Conception des aménagements (ESQ, APS, APD)
- Etudes d'exécution
- Mise au point architecturale

## TRAVAUX

- Sélection d'artisans et entreprises
- Pilotage et coordination de chantier
- Réception et suivi des levées de réserves
- Suivi / gestion des transferts
- Mise en service
- Service Après-Vente

## MOBILIER

- Propositions / Préconisations
- Accompagnement sur les arbitrages et finitions
- Lancement en commande
- Gestion de la logistique et du montage
- Service Après-Vente



# SÉLECTION DE PROJETS

## Primonial Clichy (92)

Quadrilatère travaille actuellement à la rénovation d'un ensemble immobilier de 15 000 m<sup>2</sup> pour Primonial Reim France à Clichy. Objectifs : rénover et remettre aux normes l'ensemble des espaces ; rendre accessible le bâtiment et développer tous les types de mobilité ; repenser le socle serviciel du RdC ; et répondre aux enjeux du décret tertiaire.

Le parti pris architectural fait écho à l'histoire de cet ancien bâtiment industriel, en mettant en valeur les marqueurs architecturaux passés, comme la cheminée du patio, et en apportant une touche industrielle aux futurs espaces de l'immeuble.



## Future4care, Paris 13

Future4care est l'accélérateur européen de startups e-santé, né de l'alliance entre Sanofi, Capgemini, Generali et Orange. Installé au sein de l'immeuble Biopark à Paris, Future4care a confié la réalisation de son projet, dessiné par YAD Space, à Quadrilatère.

Le challenge principal a été le respect du planning, extrêmement serré puisque Future4care souhaitait pouvoir prendre possession d'une partie du bâtiment seulement 2 mois après le début des travaux, alors que ces espaces comportaient de nombreux agencements sur-mesure. Finalement, la dernière phase du projet a été livrée avec 1 mois d'avance !

## Marketing Suite de BIOME, Paris 15

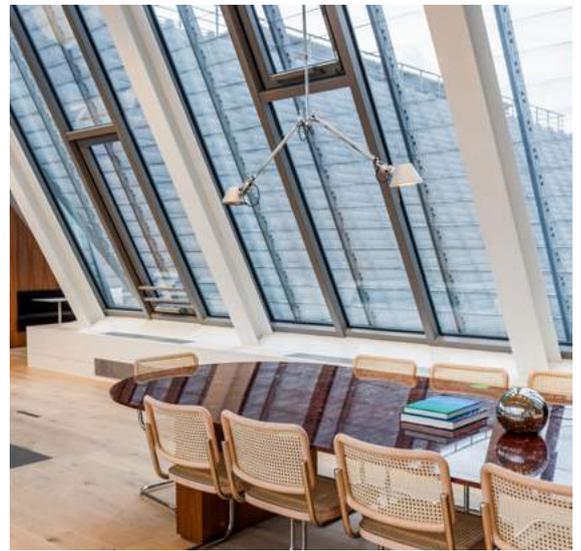
Le nom et le concept du bâtiment, imaginé comme écosystème où la nature serait omniprésente, ont été notre source d'inspiration pour l'aménagement de la Marketing Suite de Biome, bâtiment parisien commercialisé par SFL (Société Foncière Lyonnaise).

L'espace est divisé en fonction des usages : rencontres / échanges ; travail individuel / collaboratif & agile ; espace d'exposition pour la maquette architecturale, « protégé » par un claustra qui reprend la forme du bâtiment. Résultat ? Une marketing suite efficace mais surtout cohérente, chaleureuse, et au sein de laquelle on se sent bien.



## WeWork Madrid, Paris 8

Le WeWork de la rue de Madrid occupe un bâtiment historique de 9 niveaux, récemment restauré et doté d'une extension. Il s'agit du 7ème site parisien de WeWork mis en œuvre par Quadrilatère depuis 2018. Chaque fois, Quadrilatère est le garant de la qualité du design et du standing pendant la phase de réalisation. Finition soignée des agencements, mise en œuvre de matériaux nobles comme le marbre rouge ou le noyer, engagement technique affirmé sur le niveau d'éclairage et le confort acoustique, l'attention portée à chacun de ces éléments fait du 7 rue de Madrid un site résolument premium.



## Siège du Crédit Immobilier de France, Paris 8

Le Crédit Immobilier de France a souhaité améliorer les conditions de travail de ses collaborateurs en leur offrant un lieu au sein duquel ils se sentent bien. Le projet de réaménagement répondait à 3 enjeux très actuels :

- la mise en place de nouveaux modes de travail plus collaboratifs et plus flexibles,
- un renforcement du lien entre les collaborateurs,
- une réduction et optimisation des surfaces locatives.

Les espaces autrefois très cloisonnés et sombres sont désormais plus lumineux, plus chaleureux, plus accueillants. Ces changements ont été réalisés en co-conception avec les collaborateurs du CIF à travers l'organisation de 3 ateliers.

## Siège de Vallourec, Meudon (92)

Le déménagement du siège français de Vallourec a été l'occasion pour le groupe de revoir sa façon de travailler, avec des espaces plus flexibles, plus collaboratifs, et adaptés aux différents usages.

Quadrilatère a accompagné ce changement de plusieurs manières : des visites de sites déjà conçus par nos équipes, des ateliers consacrés à la définition des usages et besoins, à la co-conception de l'aménagement, de la décoration, au choix du mobilier, ou encore aux bonnes pratiques pour s'approprier un environnement flex ; mais également un volet d'aide à la communication interne.

Résultat : des espaces lumineux, fonctionnels, variés, colorés, cohérents avec la charte graphique du Groupe et en harmonie avec la colline boisée faisant face au bâtiment.



# ADN

L'identité de Quadrilatère repose sur les 4 valeurs « piliers » de l'entreprise : l'écoute, l'innovation, la méthode et le concret.

## ÉCOUTE

Quadrilatère croit fermement qu'une entreprise est avant tout une personne morale, une structure avec l'humain au cœur, composée d'une multitude d'acteurs.

Le relationnel et l'écoute sont donc la base de sa méthode de travail : les besoins et les objectifs de ses clients sont analysés avec soin et respectés en tous points, tout comme les valeurs de l'entreprise qui les a missionnés, afin de donner corps à un projet qui lui ressemble.

**C'est en écoutant attentivement et sans idées préconçues ses clients qu'il est possible de les comprendre au-delà de leurs objectifs déclarés, et de leur proposer une solution qui n'est pas un copier-coller d'un autre projet.**

Pour ce faire, il faut savoir prendre du temps et si possible réaliser une véritable phase d'audit qui favorise une compréhension en profondeur de la façon dont l'entreprise respire.

Si Quadrilatère est souvent en contact direct avec le top management de l'entreprise, ses équipes sont également attentives aux attentes des différentes strates de son organisation et aux méthodes de travail des collaborateurs.

Les ateliers d'accompagnement au changement et la communication interne sont des outils précieux pour les faire contribuer à la transformation de leurs espaces et les aider à s'adapter aux nouveaux modes de travail.

## INNOVATION

Depuis plus de 30 ans, Quadrilatère ne cesse d'innover afin de s'inscrire avec pertinence dans un secteur en perpétuel mouvement, de répondre le plus justement aux besoins de ses clients et de continuer à proposer des projets uniques.

Ses équipes d'architectes et d'architectes d'intérieur sont constamment en veille d'innovations dans les domaines de l'architecture, des technologies du bâtiment, du développement durable, du management des organisations, de la sociologie du travail, etc.

Depuis 2019, Quadrilatère est membre associé de l'ARSEG, l'Association des Directeurs de l'Environnement de travail, dont la mission est de faire que « l'environnement de travail soit au cœur de la performance de l'entreprise » dans le respect des valeurs de solidarité, progrès et éthique.

**Quadrilatère, c'est un écosystème vivant, sans cesse en mouvement, qui s'articule avec et autour d'une multitude d'experts pour créer des lieux efficaces et intelligents.**

## MÉTHODE

Quadrilatère travaille sur tous les volets de la chaîne de valeur, en commençant par la compréhension des enjeux du client et la spécificité du site concerné (son orientation, sa structure, sa position dans l'immeuble...). Une fois ces données d'entrée analysées, ses équipes détaillent toutes les composantes techniques du projet : acoustique, lumière, mobilier, perception sensorielle... Ils structurent ensuite la réalisation des travaux en s'appuyant sur des partenaires solides, soigneusement sélectionnés, en fonction des caractéristiques du projet.

Si Quadrilatère applique évidemment des processus de travail très détaillés, structurés et professionnels, l'entreprise est néanmoins très souple dans ses méthodologies de projet pour rester en permanence attentive aux attentes du client, aux spécificités de son projet, s'adapter à ses contraintes et donc respecter sa culture d'entreprise.



## CONCRET

Quadrilatère est un acteur pragmatique, ancré dans le réel.

### **Ce que nous proposons à nos clients doit être réalisable et fonctionner parfaitement.**

C'est parce que nous connaissons notre métier, les contraintes techniques et opérationnelles, les attentes fonctionnelles de nos clients, que nous sommes en mesure de concevoir des projets facilement exécutables.

Quadrilatère travaille depuis sa création en étroite collaboration avec des architectes et designers pour la conception créative de certains projets. Dans ce cas, l'entreprise met à disposition sa sensibilité et son savoir-faire pour garantir une mise au point conforme au projet créatif et une qualité maintenue de la conception à la réalisation.

En tant que contractant général, Quadrilatère assure une prestation globale, depuis la conception jusqu'à la livraison, et même au-delà grâce à l'assurance de responsabilité décennale.

L'entreprise s'engage sur la qualité de l'ouvrage, les prix et les délais.

Interlocuteur unique de la maîtrise d'ouvrage, elle coordonne tous les acteurs du projet et est donc garante de sa réussite.

# UNE DÉMARCHE RESPONSABLE À TOUS LES NIVEAUX DE LA CHAÎNE



Quadrilatère reconnaît sa responsabilité vis-à-vis des impacts de ses décisions et de ses activités sur la société et sur l'environnement.

A partir de 2021, l'entreprise s'est donc engagée à maintenir ses objectifs de croissance, tout en améliorant son bilan RSE.

Elle a, pour ce faire, nommé une Directrice du Développement durable, et mis en place un comité RSE interne destiné à réfléchir, proposer et mettre en place des améliorations concrètes.

**Quadrilatère a obtenu en mars 2022 la note de 75/100, correspondant à la médaille de platine, de l'organisme certificateur EcoVadis,** plateforme d'évaluation des performances RSE et achats responsables. Il s'agit de la plus haute distinction délivrée par la plateforme, ce qui nous place dans le top 1% des entreprises évaluées par EcoVadis.

**Quadrilatère est également signataire du Pacte mondial des Nations unies,** dont elle respecte les valeurs d'humanité, d'éthique et de respect de l'environnement.



## Social

Quadrilatère apporte une vigilance particulière aux conditions de travail de ses salariés et revendique une relation employeur / employé la plus équitable possible : stabilité des emplois, possibilités d'évolution, parité, diversité, développement des compétences, dialogue et transparence concernant les objectifs et résultats de l'entreprise.

En 2019, **Quadrilatère a mis en place un «Life Leave» pour ses collaborateurs,** leur offrant jusqu'à 3 mois de congés payés supplémentaires pour la réalisation d'un projet personnel ou professionnel.

Depuis 2020, les salariés sont associés aux performances économiques de l'entreprise grâce à un **Plan Epargne Entreprise.**

Afin de les aider à rester en bonne santé, Quadrilatère a intégré une salle de sport à ses plans lors de la rénovation de ses locaux.

Enfin, **Quadrilatère est signataire de la Charte de la Diversité et s'engage contre toutes les discriminations.**

## Environnement

Quadrilatère s'engage au quotidien pour mettre en place une politique éco-responsable au sein de son entreprise et vise à développer cette démarche au sein de ses projets.

Quadrilatère propose à ses clients de réaliser, dès l'étape budgétaire, un **bilan carbone prospectif** de leur projet, visant à anticiper la quantité d'émissions générées, et leur permettre d'arbitrer leurs choix sous l'angle de la décarbonisation.

Quadrilatère est doté d'une **matériauthèque numérisée, qui référence les produits et matériaux éco-responsables**, en y indiquant les caractéristiques techniques et environnementales, les labels et les certificats obtenus. Les produits sont ensuite mis en œuvre par ses poseurs et sous-traitants, conformément au certificat obtenu par les matériaux de finition, et en fonction de l'objectif du label écologique à atteindre sur les projets. **De même, pour l'agencement et le mobilier**, Quadrilatère vérifie l'origine des matériaux, et privilégie les usines situées à proximité afin de limiter les émissions de CO2 liées au transport.

Tous les chantiers sont dotés de bennes de tri différenciées, ce qui permet une valorisation maximale des déchets.

Enfin, dans le cas de chantiers s'inscrivant dans une démarche environnementale particulière, type BREEAM, les équipes de Quadrilatère établissent des process en lien avec les niveaux de certifications ou de labélisation visés.

**Afin de renforcer sa démarche QHSE, Quadrilatère est engagé dans une triple certification ISO 9001, 14 001 et 45 001.**

## Sociétal

Quadrilatère met ses ressources financières et humaines au service de causes sociétales en lien avec son activité. Nos équipes de conception travaillent régulièrement avec des associations comme Solidarités international, Action contre la Faim, Aurore ou Handicap international sur leurs projets immobiliers.

Notre responsable Projets, Virginie Marchand, accompagne chaque année les élèves de Bioforce, 1er établissement de formation des professionnels de l'humanitaire, via une session de formation sur le space-planning et l'ingénierie de transfert.



## CONTACT MÉDIAS

Emilia Etcheberry,  
Directrice de la communication et  
du Développement durable  
[communication@quadrilatere.com](mailto:communication@quadrilatere.com)  
Mob. +33 (0)7 63 71 13 99

10, rue Saint Marc  
75002 Paris  
T. +33 (0)1 49 26 90 78  
[quadrilatere.com](http://quadrilatere.com)



## RÉSEAUX SOCIAUX



[linkedin.com/company/quadrilatere](https://www.linkedin.com/company/quadrilatere)



[instagram.com/quadrilatere/](https://www.instagram.com/quadrilatere/)