

Quadrilatère livre l'immeuble emblématique « Ovalie », propriété de Praemia REIM France : 14 500 m² de bureaux et de services premium à Saint-Ouen-sur-Seine

Après la conception et la rénovation de l'Usinerie à Clichy-la-Garenne, Quadrilatère s'est vu confier par Praemia REIM France (ex-Primonial REIM France) la rénovation complète de l'immeuble Ovalie à Saint-Ouen-sur-Seine, ancien siège de Samsung France. Œuvre emblématique jouissant d'une position stratégique aux portes de Paris, Praemia REIM France avait à cœur de faire d'Ovalie un espace moderne sur le plan technologique et sobre sur le plan énergétique, tout en renforçant le confort des utilisateurs et en conservant une taille humaine, propice au travail collaboratif et à l'innovation.



Crédit photo : Quadrilatère / Shootin

Fruit de la vision révolutionnaire du célèbre architecte Roland Castro, livré initialement en 2012 et ancien siège social de Samsung France, Ovalie est un ensemble immobilier de 7 étages de bureaux, idéalement situé en plein cœur du parc tertiaire Victor Hugo à Saint-Ouen-sur-Seine, appartenant à Praemia REIM France. Ovalie se distingue par sa forme elliptique aux couleurs changeantes selon la lumière, symbole à la fois d'ouverture, d'inclusion et d'innovation.

Une réduction de 40 % de la consommation d'énergie du bâtiment répondant aux objectifs du Décret Tertiaire 2030

Désireux de faire de cet ensemble une référence en matière d'éco-responsabilité, de services et de confort, Praemia REIM France a confié à YAD Space et Quadrilatère la rénovation de l'immeuble. Ils ont opté pour un design néo-futuriste, faisant écho à la forme originale du bâtiment, et qui conserve à la fois le caractère brut, authentique et semi-industriel du bâtiment, tout en décroissant les espaces pour encourager la créativité et le travail collaboratif.

Quadrilatère a ainsi opéré des choix forts en misant sur des matériaux originaux, à l'image du revêtement Terrazzoflex du fabricant Boulenger pour le rez de chaussée, facile d'entretien, durable et acoustique grâce au caoutchouc présent dans sa composition. L'insertion de copeaux de bois accentuent l'effet terrazzo de l'agglomérat et répondent à l'effet esthétique recherché par les concepteurs.

Plus largement, les équipes du Pôle Conception ont pu déployer une méthodologie adaptée aux projets ayant une attente environnementale élevée, en s'appuyant notamment sur un des outils internes de Quadrilatère, la matériauthèque, dédiée à l'innovation et à la recherche de nouvelles matières.

Quadrilatère a également opéré une refonte totale des équipements techniques du bâtiment permettant ainsi de réduire de 40% les consommations énergétiques du bâtiment, qui respecte désormais les objectifs du Décret Tertiaire 2030. Le bâtiment bénéficie en outre d'une connectivité de premier ordre, attestée par la certification Smartscore Silver.

Enfin, Ovalie est en cours de certification BREEAM Very Good et HQE Excellent * grâce aux efforts fournis sur la conception des lots techniques, pendant toute la durée du chantier (suivi des consommations d'eau et électricité, gestion des déchets, revalorisés à 85%), sur la performance acoustique et les performances du bâtiment en exploitation.

Une offre servicielle de premier plan

Pensé comme un lieu de vie hybride et ouvert qui s'adapte à la diversité des usages, Ovalie fait la part belle aux espaces de réunion informels et de convivialité, notamment à travers une offre de restauration multiple et variée.

Au RDC, le « working lounge » permet de travailler tout en se restaurant « sur le pouce » ; le « food lab » peut distribuer 400 repas adaptés à tous les goûts ; tandis qu'au 7^e étage, la néo-brasserie de 50 couverts offre une vue imprenable sur Montmartre. En outre, le RDC comprend un business center de 200 m² doté de trois salles de réunion au design futuriste, à même d'accueillir des événements et des séminaires.

Le bâtiment propose également un espace fitness, des espaces dédiés à la mobilité douce et près de 1000 m² d'espaces extérieurs, dont un rooftop paysagé de 780 m² avec une vue unique sur la capitale.

Eric Chevassus, Président de Quadrilatère a déclaré : « *Nous sommes ravis d'avoir eu l'opportunité de mener la rénovation de ce bâtiment emblématique, fruit d'un travail collectif qui a mobilisé l'expertise de plus de 50 entreprises partenaires. Une des ambitions fortes de ce projet était de faire en sorte que le bâtiment puisse répondre aux dernières normes environnementales et aux nouveaux usages du travail, tout en accordant une place prépondérante au confort des occupants : matériaux innovants, maîtrise des consommations énergétiques, offre de restauration multiple et de premier ordre, lieux de vie hybrides et modulables, façade media, design néo-futuriste inspiré de chefs d'œuvre iconiques de la science-fiction, tout a été conçu pour encourager la créativité et le bien-être des utilisateurs.* »

[Téléchargez la galerie de photos d'Ovalie](#)

* BRE Environmental Assessment Method (BREEAM) et Haute Qualité Environnementale (HQE)

A propos de Quadrilatère :

Quadrilatère, spécialiste de l'aménagement d'espaces professionnels, ne cesse d'innover depuis plus de 30 ans, afin de s'inscrire avec pertinence dans un secteur en perpétuel mouvement, de répondre le plus justement aux besoins de ses clients et de continuer à proposer des projets uniques.

L'agence propose des services à destination des investisseurs sur la revalorisation de leurs actifs, mais aussi des utilisateurs sur des sujets relatifs à leur organisation et la traduction dans les espaces de travail, depuis des phases de conseil jusqu'au déploiement d'un projet.

Entreprise engagée, Quadrilatère place l'humain au cœur de son activité : satisfaction du client basée sur l'écoute, l'exigence de la réalisation, la tenue du budget et du planning sans oublier une attention particulière au bien-être des collaborateurs, à la performance opérationnelle des espaces et au respect de ses partenaires et fournisseurs.

Contact presse :

Quadrilatère

Emilia Etcheberry Chantelou

Directrice de la Communication et du Développement Durable

communication@quadrilatere.com

07 63 71 13 99